

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT WYKONAWCZY
Numer egzemplarza	1
Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ TOALETY MĘSKIEJ WRAZ Z WYDZIELENIEM I DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DODATKOWEJ TOALETY ZLOKALIZOWANYCH NA PARTERZE BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RYGLICACH
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Adres obiektu budowlanego	WOJ. MAŁOPOLSKIE, POW. TARNOWSKI, GM. RYGLICE
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany - identyfikator działki ewidencyjnej	- RYGLICE - OBRĘB 0005 - DZ. NR 509/2, 509/8, 511, 512/1 i 512/2 -121606_4.0005.509/2 121606_4.0005.509/8 121606_4.0005.511 121606_4.0005.512/1 121606_4.0005.512/2
Imię i nazwisko inwestora, Adres inwestora	Szkoła Podstawowa w Ryglicach 33-160 Ryglice, ul. Tarnowska 25

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Jednostka projektowa	Branża	Projektant	Podpis
Pracownia Projektowa Architekt Wiktor Solak Rzuchowa 17 33-114 Rzuchowa	architektura,	mgr inż. arch. Wiktor Solak Nr.upr. MPOIA 076/2015 W spec. architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	

**DATA OPRACOWANIA:
KWIECIEŃ 2025**

PROJEKT WYKONAWCZY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Inwentaryzacja architektoniczna
- Umowa z inwestorem
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie obejmuje **PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ TOALETY MĘSKIEJ WRAZ Z WYDZIELENIEM I DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DODATKOWEJ TOALETY ZLOKALIZOWANYCH NA PARTERZE BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RYGLICACH.**

Inwestycja ma na celu przebudowę oraz dostosowanie parteru budynku do standardów dostępności dla polityki spójności 2021-2027.

1.3. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA INWESTYCYJNE I ICH ZAKRES:

Zakres prac objętych opracowaniem projektowym wynikający z dostosowania parteru budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Istniejąca toaleta męska została dostosowana i podzielona na toaletę męską oraz toaletę dla niepełnosprawnych.

Toaleta męska:

- Zakup i montaż drzwi o świetle przejścia min. 90cm, drzwi z okuciami, wyposażone w klamkę oraz otwory nawietrzające.
- zakup i montaż drzwi (2 szt.) do WC o świetle przejścia min. 80cm, drzwi z okuciami, wyposażone w klamkę, z zamykaczem łazienkowym oraz otwory nawietrzające.
- zbić część ściany,
- demontaż istniejących pisuarów i ustępów
- wykonanie nowych ścianek działowych
- zakup i montaż umywalki (2 szt.) oraz lustra (2 szt.),
- zakup i montaż baterii uruchamianych (2 szt.).
- zakup i montaż sedesu wraz z spłuczką,
- zakup i montaż pisuaru wraz z spłuczką,
- zakup i montaż dozownika mydła (2 szt.),

- zakup i montaż suszarki do rąk,
- zakup i montaż podajnika na papier toaletowy (1 szt.),
- zakup i montaż lampy (4 szt.)
- dostosowanie włączników światel oraz istotnych gniazd,
- zakup i montaż płytek na ścianę,
- zakup i montaż płytek na posadzkę wykonanych z materiałów antypoślizgowych (wartość poślizgu PTV lub SRV nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek),
- wykonanie wpustu podłogowego.
- wykonanie dodatkowej wentylacji wyciągowej

Toaleta dla niepełnosprawnych:

- Zakup i montaż drzwi o świetle przejścia min. 90cm, drzwi z okuciami, wyposażone w klamkę, z zamykaczem łazienkowym oraz otwory nawietrzające.
- zakup i montaż umywalki oraz lusterka uchylnego,
- zakup i montaż sedesu,
- zakup i montaż umywalki,
- zakup i montaż 2 uchwyty podnoszonych do sedesu,
- zakup i montaż 1 uchwyty podnoszonego i 1 uchwyty stałego do umywalki,
- zakup i montaż dozownika mydła,
- zakup i montaż suszarki do rąk,
- zakup i montaż podajnika na papier toaletowy,
- zakup i montaż urządzenia alarmowego (przycisk wzywania pomocy, znajdująca się na maksymalnej wysokości 40 cm od poziomemu posadzki),
- zakup i montaż lampy (2szt.) wraz z systemem na czujnik ruchu,
- dostosowanie włączników światel oraz istotnych gniazd, aby znajdowały się w miejscach, do których może dotrzeć osoba poruszająca się na wózku,
- zakup i montaż wieszaków na ubrania/bagaż 2 szt.,
- zakup i montaż spłuczki podtynkowej do WC,
- zakup i montaż płytek na ścianę,
- zakup i montaż płytek na posadzkę wykonanych z materiałów antypoślizgowych (wartość poślizgu PTV lub SRV nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek),
- zakup i montaż baterii uruchamianych dźwignią z przedłużonym uchwytem lub automatycznie.
- wykonanie wpustów podłogowych,

- demontaż istniejących pisuarów i ustępów,
- wykonanie projektowanych ścian działowych.

Schody:

- przed oraz za biegiem wszystkich schodów należy wykonać pola uwagi dla niewidomych - oznaczenie poziome wewnętrzne,

2. DANE O BUDYNKU

2.1. FUNKCJA I ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

2.1.1. Funkcja

Istniejący budynek pełni funkcję szkoły. W ramach prac projektowych nie przewiduje się zmiany w zakresie funkcji budynku czy jego charakterystycznych parametrów.

Budynek przewidziany jest na stały pobyt ludzi i zaprojektowany względem Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.1.2. Powiązania funkcjonalne

Budynek stanowi jedną strefę funkcjonalną: edukacyjną. W budynku przewiduje się naukę dzieci w wieku do lat 14. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowej. Od strony północnej znajdują się trzy wejścia prowadzące boisko szkolne oraz parking szkolny. Od strony wschodniej znajduje się wyjście z budynku zlokalizowane przy jednej z dwóch klatek schodowych.

2.2. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

2.2.1 Rozwiązania materiałowo – konstrukcyjne części projektowanej:

Ściany wewnętrzne działowe z bloczków betonu komórkowego 6cm lub 9cm obustronnie wytynkowanych tynkiem cem.-wap. po 1,5cm, od strony toalety wykończone płytkami ceramicznymi na kleju.

2.2.2. Naświetlenie

W stanie istniejącym we wszystkich pomieszczeniach budynku zapewniono oświetlenie dzienne dostosowane do kształtu i wielkości powierzchni. Zapewniono odpowiedni stosunek okien do powierzchni podłogi zgodnie z Warunkami Technicznymi i Polską Normą. Oświetlenie dzienne zostało dostosowane do rodzaju wykonywanych prac w poszczególnych pomieszczeniach.

2.2.3. Wentylacja

W budynku funkcjonuje system wentylacji grawitacyjnej, częściowo wspomaganą mechanicznie.

2.2.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Informacje ogólne:

Budynek jest przewidziany dla dzieci, uczniów do lat 14 jak również z dostępnością dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie kondygnacje dostępne są przez dwie klatki schodowe. Dostęp do kondygnacji parteru przystosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne, poprzez montaż, w wymaganych miejscach, pochylni, wyposażonych obustronnie w balustrady oraz wykonanie pól uwagi dla niewidomych - oznaczenie poziome wewnętrzne przed i za biegiem schodów. Na parterze będzie znajdowała się toaleta dostępna dla osób niepełnosprawnych. Dostosowano jej parametry techniczne i użytkowe do aktualnie obowiązujących standardów.

Wytyczne dla pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych

Pomieszczenia toalet:

1. Przestrzeń manewrowa:
 - obszar manewrowy o minimalnych wymiarach 150x150 cm,
 - wszystkie odpływy wody z poziomu posadzki oraz kratki podłogowej znajdują się poza przestrzenią manewrową wózka.
2. Powierzchnie ścian i podłóg:
 - zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia,
 - ściany i podłogi są ze sobą skontrastowane.
3. Podłogi i posadzki w toaletach są wykonane z materiałów antypoślizgowych.
4. Włączniki światła znajdują się na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki.
5. Toaleta będzie ogólnodostępna i nie zamykana na klucz od zewnątrz
6. Projektuje się wyposażenie toalety w wieszaki na ubrania/bagaż – przynajmniej jeden na wysokości około 180cm i przynajmniej jeden na wysokości około 110cm.
7.
 - wszystkie drzwi prowadzące do toalet powinny być kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany ($LRV > 30$), lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skontrastowanym z kolorem ściany ($LRV > 30$),
 - klamki powinny wyróżniać się na tle drzwi,- klamka w kształcie litery "L" lub "C",

- drzwi powinny być oznaczone widocznym piktogramem
- ręczne otwieranie i zamykanie drzwi toalety nie powinno wymagać siły

przekraczającej 60 N,

Miska ustępowa:

- przestrzeń wokół miski ustępowej jest zaprojektowana w sposób uwzględniający różne sposoby (zależne od przyzwyczajenia lub schorzenia) przesiadania się z wózka na miskę ustępową,
- górna krawędź deski znajduje się na wysokości 42-48 cm.
- os miski ustępowej jest nie bliżej niż 45 cm od ściany,
- deska klozetowa jest jednolita, bez wycięć, stabilna.

Pisuar:

- wysokość montażu pisuaru 70–75 cm nad podłogą,
- głębokość pisuaru około 30–35 cm,
- pisuar jednolity, bez wycięć, stabilny.

Poręcz:

- montowane w odległości ok. 40 cm od osi miski ustępowej (do osi poręczy) oraz na wysokości 70-85 cm (górna krawędź poręczy), wystające minimum 10 - 15 cm przed muszlę,
- długości 75-90 cm (podnoszona z jednej strony miski ustępowej),
- pochwyty mocowane na stałe - po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70-85 cm od posadzki, długości minimum 80 cm, mocowane 20-30 cm od ściany za miską ustępową.

Spluczka:

- uruchamianie spluczki odbywa się ręcznie, za pomocą przycisku zamontowanego z boku WC
- podajnik papieru toaletowego znajduje się na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

Umywalka:

1. Wysokość umywalki:

- górna krawędź na wysokości 75-85 cm od posadzki,
 - dolna krawędź nie niżej niż 60-70 cm od posadzki.
 - przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką, jest zapewniona w ramach przestrzeni manewrowej pomieszczenia toalety.
2. Baterie:
- Są uruchamiane dźwignie z przedłużonym uchwytem,
 - nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków.
3. Lustro uchylne jest zamontowane w taki sposób, ze jego dolna krawędź znajduje się nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki,
4. Dozownik mydła, suszarka są zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki.
5. Poręcze są montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90-100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.

Gniazda, kontakty i inne mechanizmy kontrolne:

1. Włączniki światła, czytniki kart dostępu oraz istotne gniazda znajdują się w miejscach, do których może dostrzec osoba poruszająca się na wózku.
2. Kontakty, włączniki i inne mechanizmy kontrolne należy umieszczać na wysokości 80-110 cm, natomiast gniazda na wysokości 40-100 cm. Zasada ta nie dotyczy specjalnego wyposażenia, które zgodnie z przepisami musi znajdować się na innych wysokościach oraz elementów instalacji elektrycznej i systemów komunikacji używanych wyłącznie do celów technicznych.
3. Gniazda i kontakty są obsługiwane jedną ręką i nie wymagają ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania.
4. Przycisk alarmowy znajduje się na wysokości maksymalnie 40cm i wymaga użycia siły nie większej niż 30 N

Ciągi komunikacyjne i sale:

1. Ciągi komunikacyjne i sale (korytarz: S126, S113, S105, jadalnia S125, sale: S141, S137, S134, S133, S104) - Obniżenie gniazd elektrycznych i włączników oświetlenia zgodnie z wymaganiami dostępności dla osób z niepełnosprawnościami tj. gniazda na wysokości 40-100 cm, włączniki światła na wysokość 80-110 cm od poziomu posadzki.

2.2.5. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują się ograniczeniem i eliminacją wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
- Budynek zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu gminnego do celów użytkowych (obsługa sanitariatów) w ilości nieprzekraczającej ponadnormatywne zużycie, a ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej.
- Budynek ogrzewany jest z własnej kotłowni. Dodatkowe zanieczyszczenia powietrza nie będą generowane.
- Wytwarzane odpady będą związane z użytkowaniem obiektu przez pracowników, które można bezpiecznie wywozić w ramach obsługi przez spółkę komunalną.
- Właściwości akustyczne, emisji drgań, promieniowania czy innych zakłóceń elementów zaprojektowanych w budynku nie będą ponad normatywnie wpływać na środowisko, ludzi i tereny sąsiednie.

3. ARCHITEKTURA

Zapewnienie wymagań stawianych budynkom

Istniejący obiekt budowlany, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi został zaprojektowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w czasie jego realizacji.

4. KONSTRUKCJA

Zakres prac adaptacyjnych objętych projektem nie dotyczy elementów konstrukcyjnych budynku. Przedmiotowa adaptacja może zostać wykonana bez dodatkowych wzmocnień układu nośnego.

W istniejących ścianach działowych nad otworami drzwiowymi należy wstawić dodatkowe nadproża stalowe zgodnie z rysunkiem konstrukcji.

5. WYKOŃCZENIE WEWNĄTRZ BUDYNKU

- Płytki ściennie i podłogowe ceramiczne kontrastujące kolorystycznie z sobą. Płytki na ścianach do wysokości 288 i 287cm, w układzie poziomym 30x60cm. Płytki na posadzce 60x60cm. Płytki niepołyskliwe w klasie antypoślizgowe R10
- Hydroizolacje w strefie posadzki wykonać z elastycznej powłoki uszczelniającej, z wywinięciem na ściany minimum 30cm.
- Powłoki malarskie wykonać z farby lateksowej w kolorze uzgodnionym z zarządcą obiektu.

- Drzwi drewniane wraz z ościeżnicą o wymiarze otworu 100x210cm, o wymiarze przejścia minimum 90cm, w okleinie CPL w kolorze drewnopodobnym jasnym dostosowanym do istniejących drzwi na korytarzu, z klamką i wkładką pod zamykanie od środka (rozwiązanie typowe jak dla łazienek), bez progowe, z otworami nawietrzającymi w dolnej części drzwi.

6. INSTALACJE

W ramach przewidywanych prac adaptacyjnych zostaną wykonane drobne przebudowy wewnętrznych instalacji użytkowych wod.-kan. i elektrycznej.

- Należy wykonać przedłużenie odpływu kanalizacyjnego rurą PVC fi 110 od projektowanych muszli do istniejącego pionu,
- według § 27.3. WT, w pomieszczeniach ustępów należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50 m³/h na 1 miskę ustępową i 25 m³/h na 1 pisuar. Dla toalety męskiej trzeba zapewnić łącznie wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 75 m³/h, a dla toalety dla niepełnosprawnych 50 m³/h. Należy zastosować wentylatory elektryczne odpowiedniej wydajności.
- Umywalki i pisuar połączone rurami PVC fi 50, prowadzonymi w ścianie
- kształtki z polichlorku winylu PVC odporne na korozję ogólną i wżerową z uszczelkami elastomerowymi, fi160 mm, fi200mm,
- tuleje ochronne wraz z łańcuchami uszczelniającymi,
- rury wodociągowe PE fi 25, prowadzone w posadzce lub po ścianie
- wykonać przebudowę instalacji zimnej wody doprowadzając ją do spłuczek zamontowanych w nowych lokalizacjach,
- należy zamontować dodatkowy zawór czerpalny, z złączką do węża i podpięciem zimnej wody pod umywalką,
- należy wykonać przebudowę instalacji elektrycznej w zakresie dostosowania włączników i gniazd do odpowiedniej wysokości,
- należy wykonać dodatkowy przycisk alarmowy znajdujący się 40 cm ponad posadzką w miejscu łatwo dostępnym i widocznym, który będzie aktywować alarm w pomieszczeniu obsługi,
- punkty oświetlenia elektrycznego powinny zapewniać prawidłowe oświetlenie, natężenie światła sztucznego w toaletach będzie wynosić 200 lux,
- temperatura barwowa zainstalowanych źródeł światła powinna mieścić się przedziale 3000-4000 K,

7. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

W ramach projektowanych prac adaptacyjnych nie przewiduje się zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku.

8. UWAGI OGÓLNE

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg. *Warunków Technicznych oraz obowiązujących Polskich Norm*, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji muszą zostać uzgodnione przez *Głównego Projektanta*. Materiały, osprzęt, wyposażenie itp., których producenta wskazano w opisie standardu mogą być zastąpione materiałami, osprzętem, wyposażeniem, itp. o analogicznej klasie ale innego producenta. Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobatę (certyfikaty, atesty) pod kątem dopuszczenia do stosowania w obrębie budownictwa użyteczności publicznej.

Wszystkie rysunki należy rozpatrywać równolegle z opisem.